



**Prachtige ruime woning  
met oprit!**



**MARIA MAYERSTRAAT 22  
ALMERE**

**Vraagprijs € 915.000 K.K.**

# KENMERKEN

## ADRES

Maria Mayerstraat 22  
1341 DK  
Almere

## WOONOPPERVLAKTE

180m<sup>2</sup>

## PERCEELOPPERVLAKTE

327m<sup>2</sup>

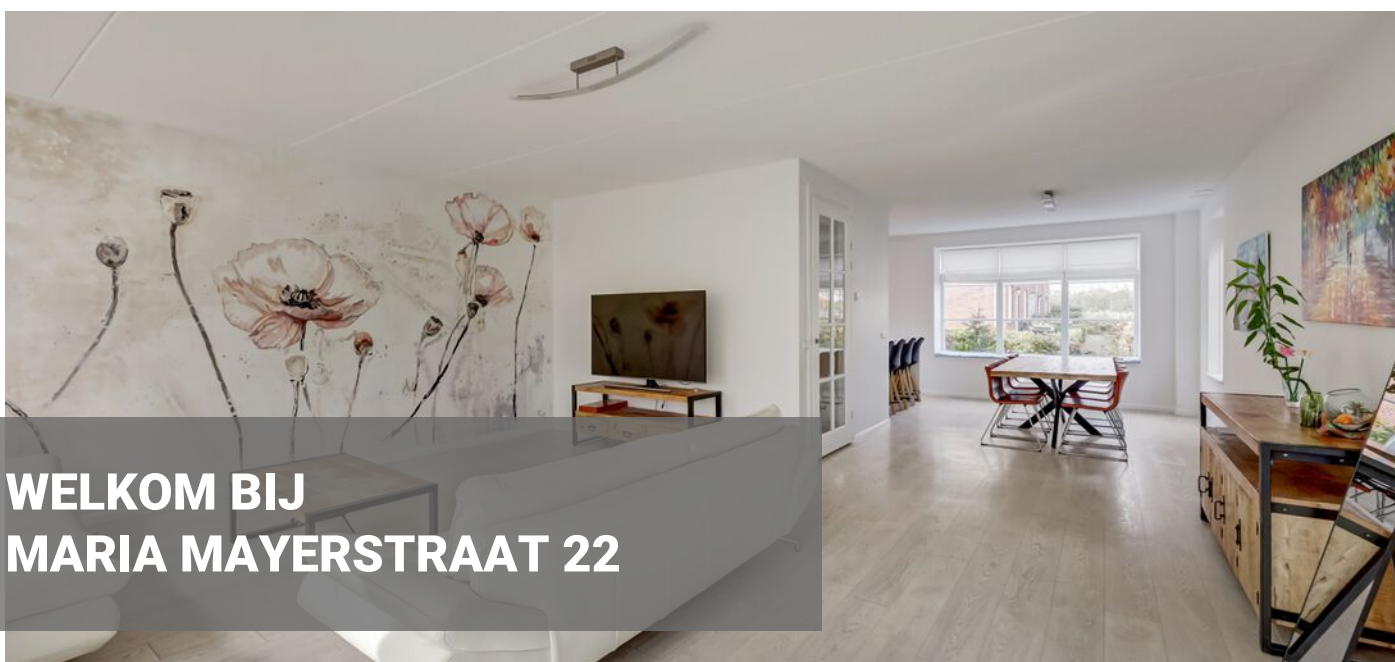
## INHOUD WONING

605m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

2020





**WELKOM BIJ  
MARIA MAYERSTRAAT 22**



## OMSCHRIJVING

De wijk Nobelhorst in Almere is een prachtige wijk om te wonen. Omgeven door water en bos vind je hier veel ruimte om te wonen en te recreëren. Als je in Nobelhorst woont, ervaar je te allen tijde een gevoel van vrijheid en vakantie. Al deze facetten, die deze wijk zo bijzonder maken, komen samen in deze woning: de Maria Mayerstraat 22.

Deze vrijstaande woning ligt aan de achterzijde aan het water. Deze fenomenale ligging maakt dit huis een juweeltje om te mogen verkopen. En daar zijn wij heel blij mee!

Het huis zelf heeft ook veel te bieden. Uiteraard is bij het ontwerp extra aandacht besteed aan mooie zichtlijnen over het water en de polder. Grote glaspartijen brengen de omgeving bijna bij je naar binnen. De woning heeft opvallend veel woonoppervlak (180 m²), 5 slaapkamers, een enorme woonkamer en een prachtige kavel van 327 m² van waaruit volop contact is met het water via de hardhouten steiger.

### Indeling:

Je woont hier als het ware op een schiereiland. Dat zorgt ervoor dat dit een rustige straat is met alleen bestemmingsverkeer. Halverwege de straat staat het imponerende huis. De hoge nok doet al vermoeden dat het hier om een ruime woning gaat. En dat is inderdaad zo! Op eigen terrein is plaats voor je auto.

Je komt binnen in een aangename ruime hal met toegang naar de berging.

Eenmaal in de woonkamer wordt je blik direct naar buiten getrokken: het kabbelende water, de ruisende rietkragen, het vrolijke gekwetter van de watervogels, dit ligt allemaal aan je voeten. En om van al die pracht optimaal te kunnen genieten zijn enorme glazen puien geplaatst. De woonkamer is afgewerkt met een mooie laminaatvloer met daaronder vloerverwarming. Een schuifpui zorgt voor mooie verbindingen met de tuin.

De open leefkeuken is voorzien van veel werkruimte en de nodige inbouwapparatuur. Zo is er een inductie kookplaat, een downdraft afzuigstelsel, een oven, een magnetron, warmhoudlade, een koelkast en een vaatwasser.

Inpandig is een doorgang naar de berging. Hier staat ook de warmtepomp en de boiler.

### 1e Verdieping:

Een fraaie trap leidt je naar de 1e verdieping. Hier is een ruime overloop met een bergruimte. Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers. De badkamer is strak afgewerkt met daarin een ligbad, een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een toilet, een bidet en een designradiator. Mooie robuuste en natuurlijke elementen zie je terug in deze ruimte, echt een prachtige badkamer. Ook deze verdieping beschikt over vloerverwarming.

#### 2e Verdieping:

Verrassend is de tweede verdieping. Hier is namelijk nog opvallend veel leefruimte. Hier zijn namelijk nog 2 grote slaapkamers!. Via de overloop is toegang tot de installatieruimte. Hier is de wasmachine-aansluiting, de mechanische ventilator en de omvormer voor de zonnepanelen.

Een praktische bergverlating is bereikbaar middels een vlizotrap.

#### Tuin:

Het is heerlijk om aan het water te wonen. Een brede steiger nodigt uit tot een duik en zwempartij in het water. En wat te denken van je eigen ligplaats voor een bootje of lekker je hengel uitgooien vanaf de steiger om te vissen. Het kan allemaal op deze plek.

De tuin is keurig aangelegd met een terras, borders en gras. Aangrenzend aan de woning is een veranda waaronder je lekker kunt zitten, ook als het weer iets minder wordt.

#### Kenmerken:

- Bouwjaar: 2020
- Woonoppervlakte ca. 180 m<sup>2</sup> (incl. berging).
- Veranda 12 m<sup>2</sup>.
- Perceeloppervlakte is 327 m<sup>2</sup>.
- Inhoud woonhuis ca. 605 m<sup>3</sup>
- De woning is voorzien van een lucht/water warmtepomp van het merk Nefit met daaraan gekoppeld een opslagboiler van 300 liter.
- Energielabel klasse: A.

Vraagprijs € 915.000,- k.k.



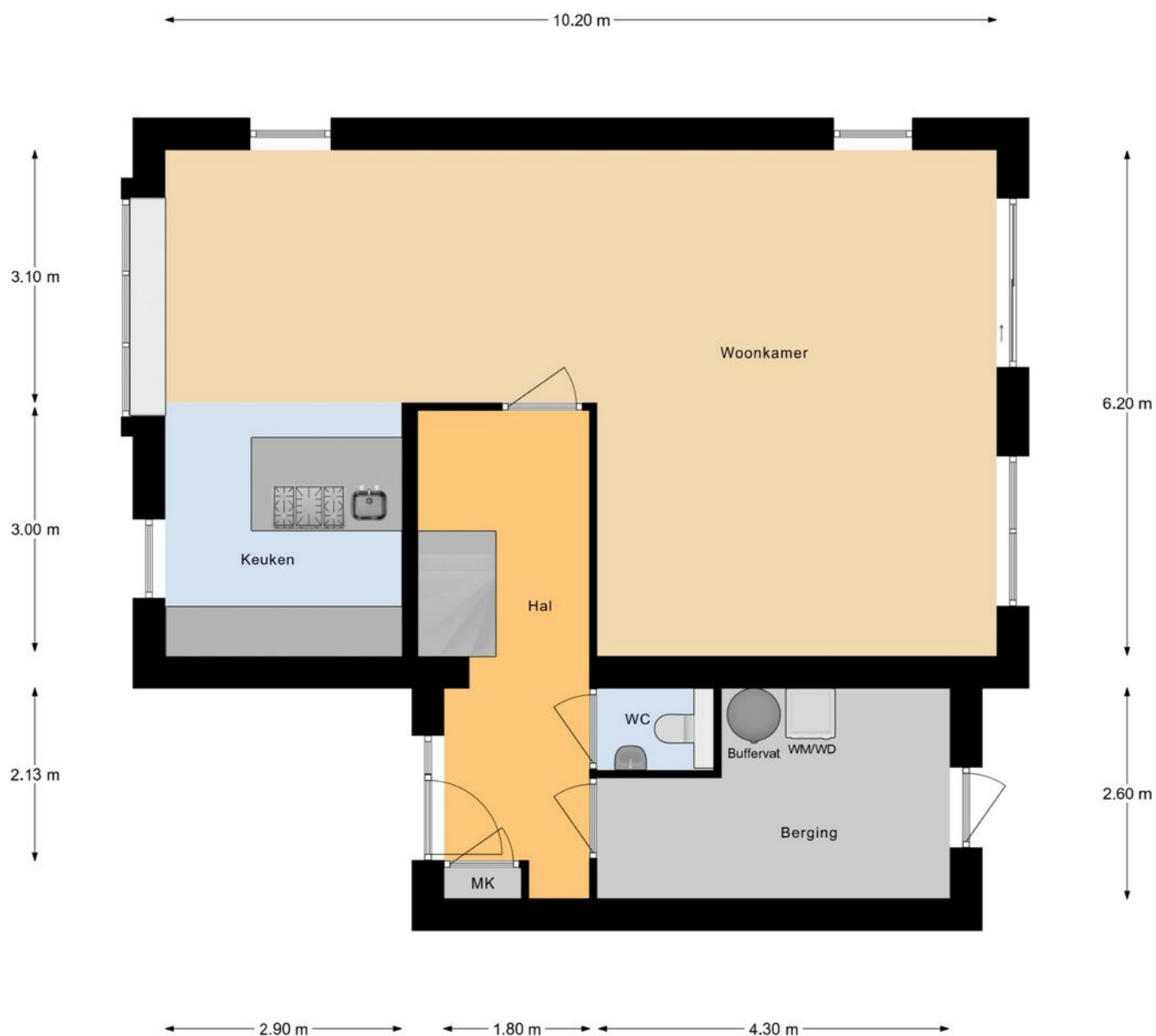








# PLATTEGROND



Begane Grond









# PLATTEGROND



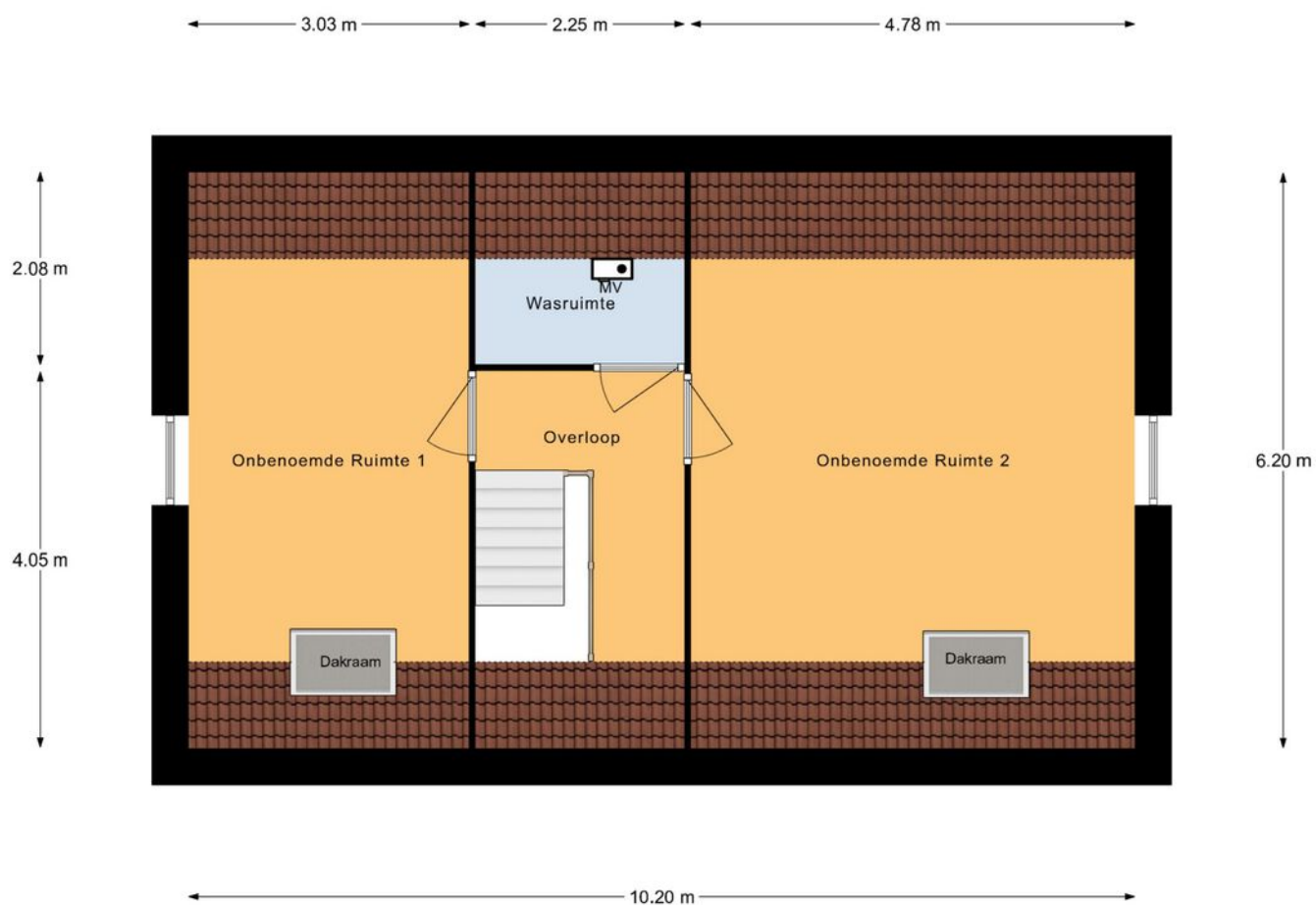
1e Verdieping



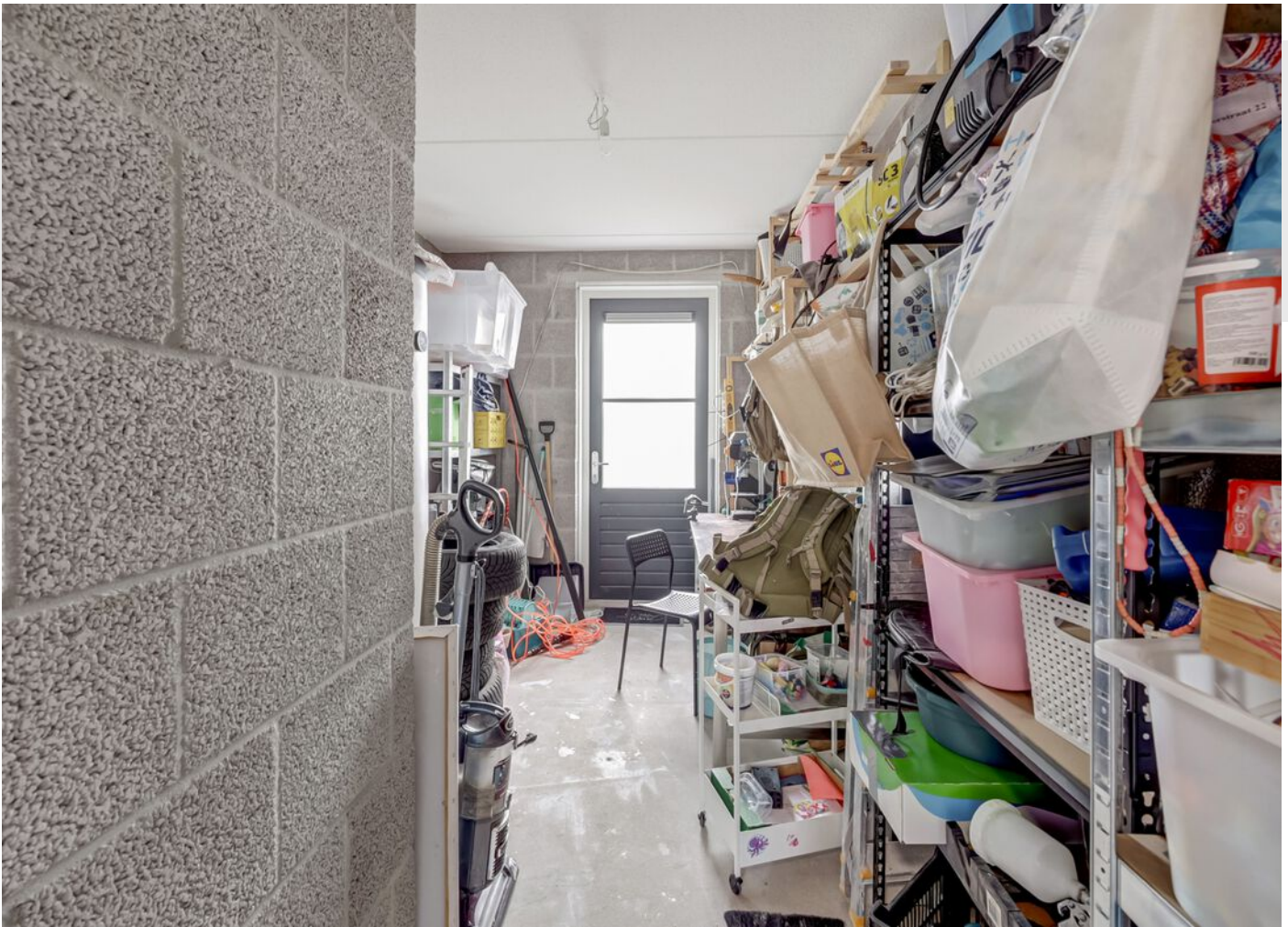




# PLATTEGROND



2e Verdieping











# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin





## 28

Uw referentie: DAM Vastgoed



12345  
25

 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Kadastrale gemeente | Almere |
| Sectie              | C      |
| Perceel             | 4718   |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



## INFORMATIELIJST

**Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.**

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Adres te verkopen woning:                                                                                                                                                                                                                                | Maria Mayerstraat 22, 1341DK Almere                                                                                                                                            |
| 2. Bouwjaar:                                                                                                                                                                                                                                                | 2020                                                                                                                                                                           |
| 3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?                                                | nee                                                                                                                                                                            |
| 4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keuken-apparatuur) | nee                                                                                                                                                                            |
| 5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?                                                                                                                                                                          | ja                                                                                                                                                                             |
| 6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?                                                                                                                                                                              | nee                                                                                                                                                                            |
| 7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?                                                                                                          | nee                                                                                                                                                                            |
| 8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke?<br><br>b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?                                                                                        | a) een dakpan was vervangen in 2022, gerepareerde scheur op het keukenwerkblad 2024, afdichten van Deuken en gaten op deurkozijnen, deuren, trappen en pleisterwerk.<br>b)2024 |
| 9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?                                                                                            | nee                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).                                                                                                      | nee              |
| 11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?                                                                                                                                                                                 | nee              |
| 12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest?<br>b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig?<br>c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar? | nee              |
| 13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.            | nee              |
| 14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden) ?                                                                                    | nee              |
| b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?                                                                                                                                                                                         | nee              |
| 15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?                                                                                                                                                                  | 2020 Nefit Bosch |
| 16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?                                                                                                                                                           | nee              |
| 17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?                                                                                                                                                                          | nee              |



25. a) Is er sprake van een

appartementenrecht,

lidmaatschap coöperatieve vereniging of  
erfpachtrecht?

€ 5

per maand

b) Wat zijn de bijkomende kosten ?

(Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van  
Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon)

c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan  
de VVE betaald?

d) Hoe is de financiële positie van de  
Vereniging van Eigenaren ?

e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de  
toekomst belangrijke uitgaven te verwachten?

f) Wie is de administrateur of penningmeester?

Naam: Penningmeester@nobelhorst-noord.nl

Adres:

Telefoon:

26. Hoe is uw pand geïsoleerd?

Hoofdbouw:

Uitbouw:

Dak : geïsoleerd

Muur : geïsoleerd

Vloer : geïsoleerd

Glas : hr++

27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen  
met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit  
houdt in dat u geen grond van derden in gebruik  
heeft of andersom.)

ja

28. Van wie zijn de erfafscheidingen ?  
(gezien met de rug naar de achtergevel)

Links: gedeeld

Rechts: op eigen grond

Achter: geen

29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom  
?

nee

30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief  
uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals  
carport, schuur, garage, overkappingen en  
schuttingen de eventueel vereiste  
bouwvergunningen verleend?

nee

31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in  
bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)

nee

|                                                                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.) | nee |
| 33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden ? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)                                                     | nee |
| 34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd ?                                                                                                                                             | ja  |
| 35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling ?                                                          |     |

Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Maria Mayerstraat 22, 1341DK Almere

Datum: 14-11-2025

## ROERENDE ZAKEN

| Exterieur:                             | Over | Olijft | Jaar | n.v.t. |
|----------------------------------------|------|--------|------|--------|
| tuinaanleg / (sier)bestrating /        |      | x      |      |        |
| beplanting / erfafscheiding            |      | x      |      |        |
| vijver                                 |      |        |      | x      |
| buitenverlichting                      |      | x      |      |        |
| tuinhuisje / buitenberging             |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Veiligheid / Alarm:</b>             |      |        |      |        |
| veiligheidssloten                      |      | x      |      |        |
| alarminstallatie                       |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Rolluiken / Zonwering:</b>          |      |        |      |        |
| rolluiken buiten voor                  |      |        |      | x      |
| rolluiken buiten achter                |      |        |      | x      |
| zonwering binnen voor                  |      |        |      | x      |
| zonwering binnen achter                |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Jaloezieën / Lamellen:</b>          |      |        |      |        |
| begane grond                           |      |        |      | x      |
| eerste etage                           |      |        |      | x      |
| tweede etage                           |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Rolgordijnen:</b>                   |      |        |      |        |
| begane grond                           |      | x      |      |        |
| eerste etage                           |      | x      |      |        |
| tweede etage                           |      | x      |      |        |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Gordijnrails:</b>                   |      |        |      |        |
| begane grond                           |      |        |      | x      |
| eerste etage                           |      |        |      | x      |
| tweede etage                           |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Gordijnen:</b>                      |      |        |      |        |
| begane grond                           |      |        |      | x      |
| eerste etage                           |      |        |      | x      |
| tweede etage                           |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Vitrage:</b>                        |      |        |      |        |
| begane grond                           |      |        |      | x      |
| eerste etage                           |      |        |      | x      |
| tweede etage                           |      |        |      | x      |
| losse horren / rolhorren               |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:</b> |      |        |      |        |
| begane grond                           |      | x      |      |        |
| eerste etage                           |      | x      |      |        |
| tweede etage                           |      | x      |      |        |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Parket / Laminaat / Kurk:</b>       |      |        |      |        |
| begane grond                           |      |        |      | x      |
| eerste etage                           |      |        |      | x      |
| tweede etage                           |      |        |      | x      |
|                                        |      |        |      |        |
| <b>Open haard met toebehoren:</b>      |      |        |      |        |
| open haard met korf                    |      |        |      | x      |
| toebehoren t.b.v. open haard           |      |        |      | x      |

| Warmwatervoorziening / CV:                                                                                                                                                                                                           | Over | Olijft | Jaar | n.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|--------|
| geiser                                                                                                                                                                                                                               |      |        |      | x      |
| cv, type: Warmtepomp                                                                                                                                                                                                                 |      | x      |      |        |
| close-in-boiler                                                                                                                                                                                                                      |      | x      |      |        |
| thermostaat                                                                                                                                                                                                                          |      | x      |      |        |
| kachels, aantal: 3                                                                                                                                                                                                                   |      | x      |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>Isolatievoorzieningen:</b>                                                                                                                                                                                                        |      |        |      |        |
| voorzetramen                                                                                                                                                                                                                         |      |        |      | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>Keukenblok + kastjes:</b>                                                                                                                                                                                                         |      |        |      |        |
| kastjes                                                                                                                                                                                                                              |      |        |      | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>(Inbouw)apparatuur, te weten:</b>                                                                                                                                                                                                 |      |        |      |        |
| KOELKAST                                                                                                                                                                                                                             |      | x      |      |        |
| VRIEZER                                                                                                                                                                                                                              |      | x      |      |        |
| VAATWASSER                                                                                                                                                                                                                           |      | x      |      |        |
| OVEN/MAGNETRON                                                                                                                                                                                                                       |      | x      |      |        |
| KOOKPLAAT                                                                                                                                                                                                                            |      | x      |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>In- / Opbouwverlichting:</b>                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| inbouwverlichting / dimmers / keuken                                                                                                                                                                                                 |      |        |      | x      |
| inbouwverlichting / dimmers / ____                                                                                                                                                                                                   |      |        |      | x      |
| opbouwverlichting                                                                                                                                                                                                                    |      |        |      | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>Sanitaire voorzieningen:</b>                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| wastafels, aantal: ____                                                                                                                                                                                                              |      | x      |      |        |
| badkameraccessoires                                                                                                                                                                                                                  |      | x      |      |        |
| toiletaccessoires                                                                                                                                                                                                                    |      | x      |      |        |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                                                                                    |      | x      |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>(Losse) Kasten / Planken:</b>                                                                                                                                                                                                     |      |        |      |        |
| losse kast(en), aantal: ____                                                                                                                                                                                                         |      |        |      | x      |
| boeken- / legplanken                                                                                                                                                                                                                 |      |        |      | x      |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten: |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
| <b>Overige zaken:</b>                                                                                                                                                                                                                |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |      |        |

Handig om te weten:

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Ja, dat mag. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen maar krijgt daar geen reactie op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerde beëindigd zijn.

### **Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn bv. de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bv. een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, dan treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning.

Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken leveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

### **Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste ook met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

### **Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid hangt aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf de makelaar vergoeden voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

### **Gunning.**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Financiering**

Weet u nog niet tot welk bedrag uw financieringsbehoefte reikt, dan zou u een vrijblijvende afspraak kunnen maken met één van de financiële adviseurs van Integraal Advies met wie wij samenwerken en die ook zijn gevestigd op het Flevoplein 27 in Zeewolde. Zij kunnen u een passende hypotheek aanbieden tegen een zeer aantrekkelijke rente.

### **Voorbehouden**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst meer informatie verschaffen of u verwijzen naar de betreffende instanties.

### **Roerende zaken**

Vaak is er een mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Bij de onderhandelingen kan over de eventueel over te nemen zaken een prijs worden afgesproken. De lijst van over te nemen zaken is op aanvraag beschikbaar.

### **Notaris**

De keuze van de notaris is aan de kopende partij. Mocht de keuze op een notaris buiten Zeewolde vallen, dan worden er mogelijk extra kosten berekend gezien extra reistijd en reiskosten.

### **Onderzoekplicht koper en mededelingsplicht**

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper/bouwtechnisch inspecteur en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op gronde van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een bouwkundig deskundige in te schakelen. Indien de koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn/haar rekening.

### **Overeenkomst**

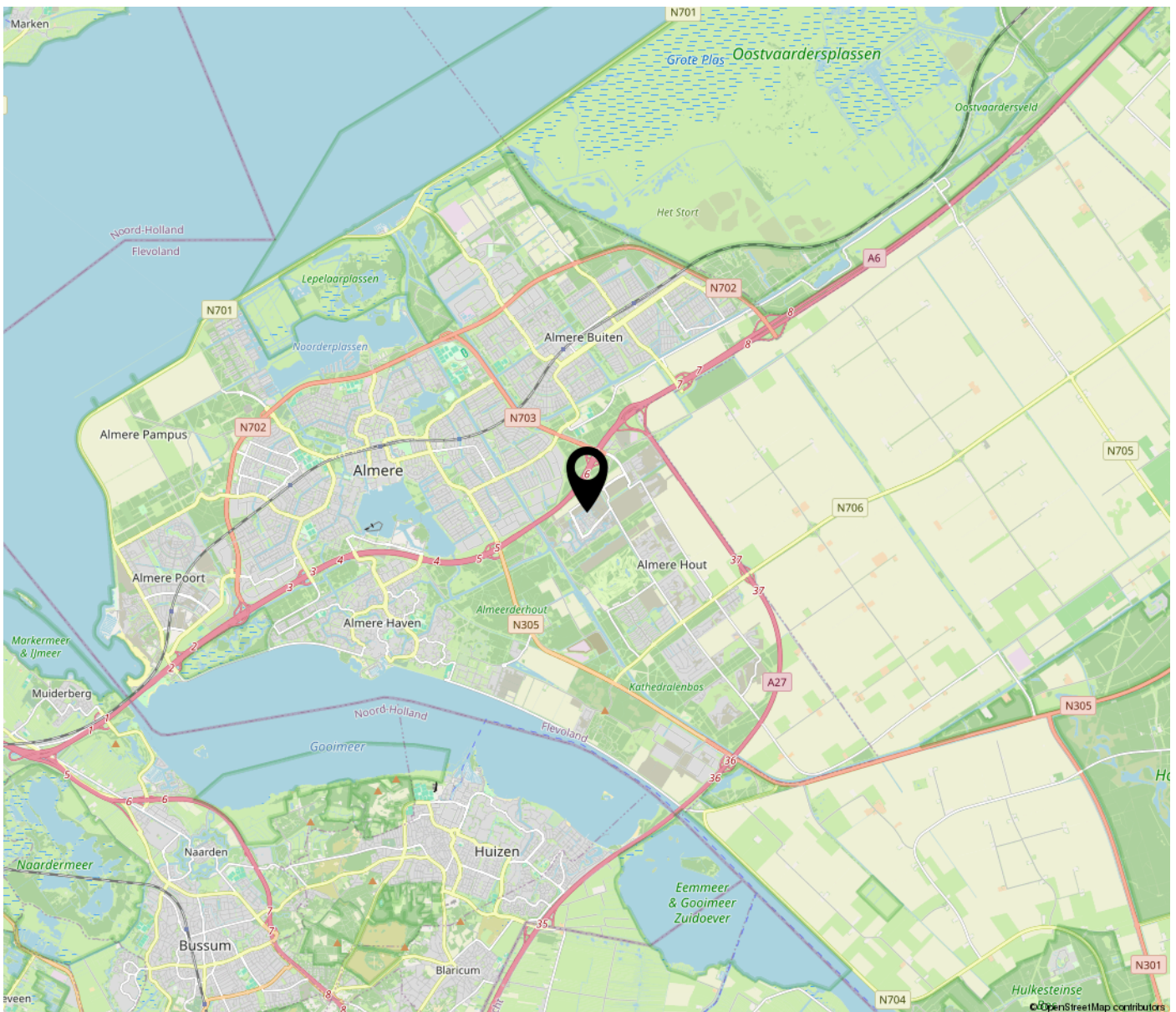
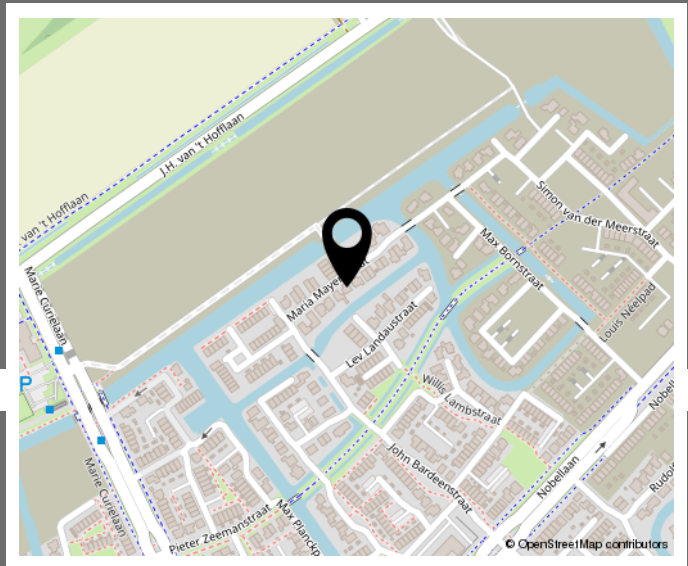
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden en roerende zaken. Mondelinge overeenkomst is echter niet genoeg indien een consument een woning koopt. Een overeenkomst komt tot stand als een schriftelijk koopcontract door beide partijen is ondertekend.

Aan deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ  
BINNENKORT  
OP DEZE  
LOCATIE?

MARIA MAYERSTRAAT 22,  
1341 DK ALMERE



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Maria Mayerstraat 22, 1341 DK ALMERE



**SCAN DEZE CODE  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



<https://damvastgoed.nl/>

**INTERESSE IN DEZE WONING?** NEEM  
CONTACT MET ONS OP!



**D.A.M. VASTGOED**  
FLEVOPLEIN 27  
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400  
DAMVASTGOED.NL  
INFO@DAMVASTGOED.NL

